

IL DIRETTORE DEI LAVORI

e il nuovo Codice appalti

Le attività in 11 step!

FASE PRELIMINARE

FASE ESECUTIVA

STEP 1

NOMINA

Il direttore dei lavori è nominato dalla stazione appaltante su proposta del RUP prima dell'avvio delle procedure di affidamento. Il direttore dei lavori può essere coadiuvato da uno o più direttori operativi e da ispettori di cantiere

art. 101 comma 2



ATTIVITÀ PRELIMINARI

Durante la fase preliminare il direttore dei lavori fornisce al RUP attestazioni su vari aspetti. Se il direttore dei lavori non è stato ancora nominato, tale attestazione è rilasciata dal RUP.

STEP 2

Il direttore dei lavori fornisce al RUP un'attestazione in merito a:

- accessibilità delle aree e degli immobili
- assenza di impedimenti sopraggiunti
- realizzabilità del progetto in relazione alle condizioni al contorno

Si costituisce un "ufficio di direzione dei lavori" nei casi di particolare complessità dell'intervento o se il direttore dei lavori è sprovvisto dei requisiti professionali per l'assunzione delle funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione

Il direttore dei lavori comunica all'esecutore giorno e luogo in cui presentarsi

STEP 3

CONSEGNA DEI LAVORI

Il direttore dei lavori si occupa della consegna dei lavori, compilando un apposito "Verbale di consegna dei lavori".



CONTROLLO IN FASE ESECUTIVA

Durante l'esecuzione, il dl effettua un controllo continuo di tipo tecnico, contabile ed amministrativo per assicurare che tutto proceda come da progetto.

art. 101 comma 3

STEP 4

Svolge le funzioni di coordinatore per la sicurezza se ne possiede i requisiti.

CONTABILITÀ SEMPLIFICATA

Per i lavori di importo inferiore a 40.000 euro è consentita la tenuta di una contabilità semplificata, mediante apposizione sulle fatture di spesa di un visto del direttore dei lavori

EMISSIONE ATTI CONTABILI

Il direttore dei lavori effettua il controllo contabile con l'emissione degli atti contabili: (giornale dei lavori, libretto delle misure, registro di contabilità, sommario del registro di contabilità, stato di avanzamento lavori, conto finale dei lavori.

art. 101 comma 3

STEP 6

Nel **GIORNALE DEI LAVORI** il direttore dei lavori annota gli ordini del giorno, ordini di servizio, i mezzi e le provviste, gli operai, le eventuali contestazioni, sospensioni, riprese, relazioni al RUP, ecc.

SOSPENSIONE DEI LAVORI

Il direttore dei lavori può sospendere i lavori in corso d'opera qualora ravvisi irregolarità rilevanti.

art. 107 comma 1

STEP 8

VERBALE DI SOSPENSIONE
Il direttore dei lavori in caso di necessità redige apposito verbale e lo invia al RUP.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Per contratti sottosoglia il direttore dei lavori rilascia il certificato di regolare esecuzione. Per contratti soprassoglia è obbligatoria la nomina del collaudatore.

art. 102 comma 2

STEP 10

ASSISTENZA AL COLLAUDO
Il direttore dei lavori fornisce informazioni e assistenza al collaudatore.

STEP 7

VARIANTI IN CORSO D'OPERA

Il direttore dei lavori può disporre variazioni o addizionali al progetto in esecuzione, le quali devono essere autorizzate dal RUP che accerta le cause e condizioni che consentono di disporre varianti in corso d'opera.



STEP 5

ACCETTAZIONE DEI MATERIALI

Durante le attività di controllo tecnico, il direttore dei lavori deve effettuare il "controllo di accettazione dei materiali" per assicurare che i materiali utilizzati rispettino determinate caratteristiche e siano conformi a quanto previsto.

art. 101 comma 3



PERIZIA DI VARIANTE

Se ritenuto necessario, il direttore dei lavori propone la redazione di una perizia di variante. Ne indica i motivi in apposita relazione da inviare al RUP.

Se dopo l'iscrizione delle riserve l'importo varia tra il 5% e il 15%, è possibile procedere all'accordo bonario

STEP 9

COMUNICAZIONE DELLE RISERVE ISCRITTE

In caso di riserve iscritte il direttore dei lavori le comunica immediatamente al RUP.

art. 205 comma 3

Il RUP attiva l'accordo bonario per la risoluzione delle riserve iscritte.

art. 205 comma 2



Se l'esecutore non riesce ad ultimare i lavori nei tempi stabiliti, può fare istanza di proroga al RUP.

STEP 11

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori, appena avvenuta, è comunicata dall'esecutore al direttore dei lavori.

art. 107 comma 5

